



Real Estate Solutions

IL CLUB ESCLUSIVO DI SPECIALISTI DEGLI IMMOBILI

Dogado Real Estate Solutions è un progetto speciale, nato dalla volontà di un gruppo di professionisti, con **lunga esperienza in consulenza e gestione** dei processi di vendita e dismissione di importanti portafogli immobiliari e di crediti in sofferenza garantiti da immobili (NPL's).

Dogado è una **piattaforma informatica** che si sviluppa grazie alla sinergia di competenze e professionalità, con lo scopo di offrire servizi integrati tailor-made per il Real Estate. Un **nuovo approccio** programmatico e flessibile per individuare soluzioni efficaci e attuali.

Il Gruppo di lavoro nasce in un contesto di mercato rivoluzionato dalla crisi. La scelta è stata quella di puntare sul **senso di squadra** che caratterizza i rapporti tra i partner e sulla presenza nel territorio, mantenuta grazie all'intervento attivo di professionisti locali.

Oggi vengono gestiti portafogli per oltre 800 assets immobiliari di varie tipologie, distribuiti in ambito nazionale, e quasi 1.000 posizioni non performing loans attive.





Un giro d'affari in continua evoluzione e sviluppo

UN MODELLO OPERATIVO SU MERCATI NAZIONALI E INTERNAZIONALI

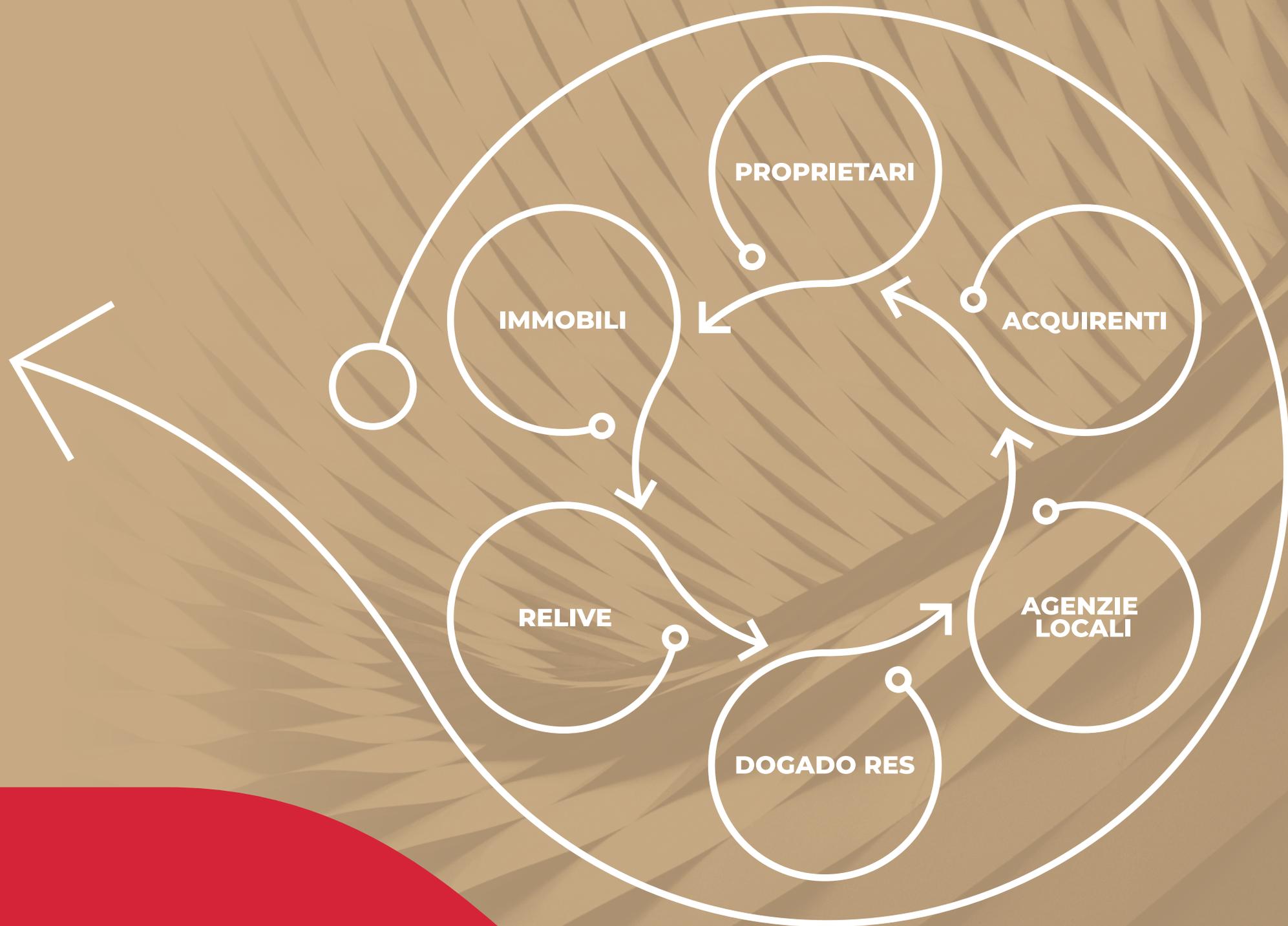
Le proprietà istituzionali hanno sempre più la necessità di individuare **soluzioni commerciali** dinamiche e capillari per la gestione dei loro portafogli.

DOGADO Real Estate Solutions è la piattaforma che si pone come **leader nel mercato nazionale** per ciò che concerne la commercializzazione di “portafogli immobiliari trophy asset”, ubicati nelle principali città italiane, o semplicemente di “portafogli sparsi” composti da unità a destinazioni varie, distribuiti in ambito nazionale.

DOGADO Real Estate Solutions ha un **modello operativo** capace di raggiungere e soddisfare, in ogni località italiana, le esigenze della clientela interessata all'acquisto di proprietà, sia per fini residenziali e turistici, sia come beni strumentali o quale forma di investimento.

DOGADO Real Estate Solutions, attraverso la sua partecipante RELIVE Real Estate Agency, dispone di business unit di contatto verso i fondi di investimento sovrani e privati o semplicemente investitori, specializzata nel compito di proporre in via specifica le proprietà e valorizzarle.

DOGADO Real Estate Solutions quindi è in grado di raggiungere qualsiasi Cliente nazionale e internazionale.



L'importanza di fare network

LA PRIMA RETE UFFICIALE ITALIANA, CERTIFICATA E IN TOTALE TRASPARENZA, NASCE OGGI

Dogado Real Estate Solutions è la **prima piattaforma nazionale**, in ambito immobiliare, che permette alle agenzie di:

- ✓ **Espandere il proprio business, entrando in un nuovo settore di mercato o semplicemente ampliando le proprie opportunità**
- ✓ **Entrare in contatto con Clienti istituzionali**
- ✓ **Partecipare alle gestioni dei loro portafogli immobiliari e di crediti NPL's**

Operatori indipendenti che lavorano in sinergia, per raggiungere **nuove opportunità** e ricevere un adeguato supporto mirato.

Il network di Dogado Real Estate Solutions è un **generatore di business** perché garantisce l'accesso ad un mercato esclusivo e rappresenta l'occasione per costruire su basi inedite nuove opportunità di condivisione, grazie ad un approccio innovativo allo sviluppo organizzativo e alla motivazione.

Essere membro di Dogado Real Estate Solutions vuol dire far parte di una **community di nuovi professionisti** del settore immobiliare che vogliono sviluppare il proprio potenziale e, contemporaneamente, contribuire allo sviluppo del progetto stesso.

L'agente condivide un contesto stimolante, dove ha modo di mettere in pratica quello che già conosce bene e di sviluppare nuove proprie potenzialità gestendo prodotti in esclusiva.



Portafoglio immobiliare

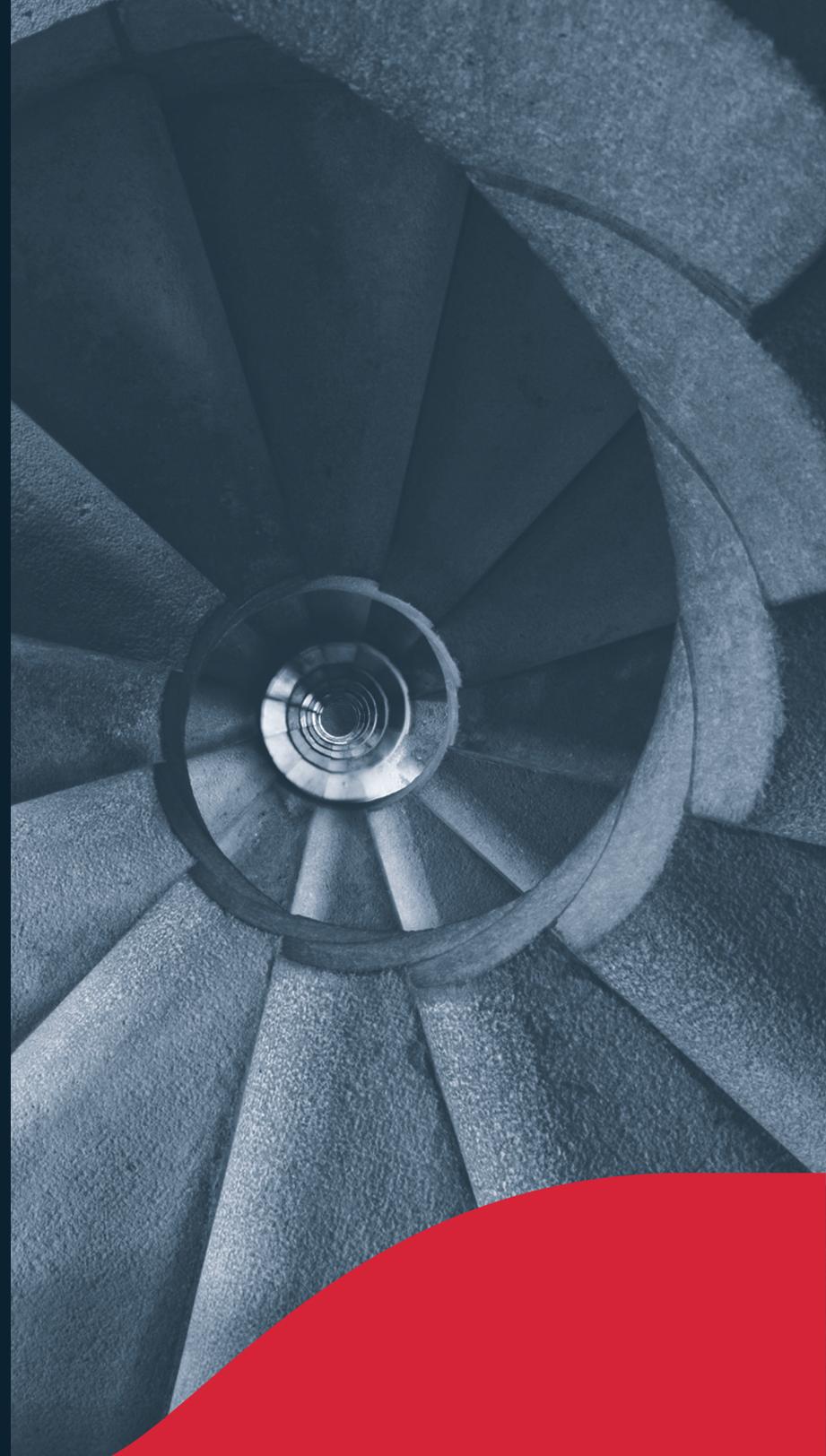
UNA PRESENZA CAPILLARE GRAZIE AL NETWORK

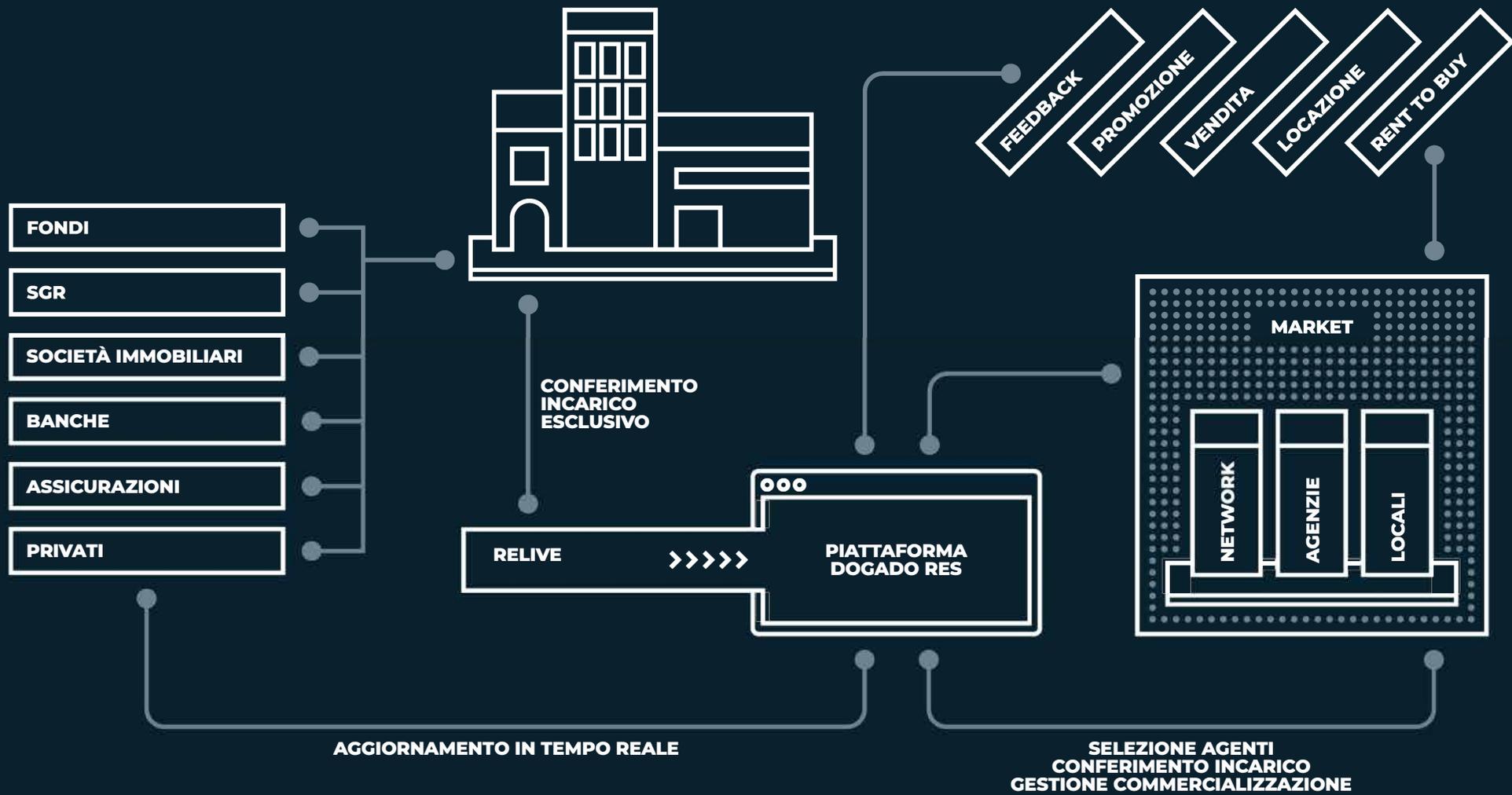
Il portafoglio immobili, distribuito su un vasto territorio, viene gestito in modo capillare, attraverso la piattaforma online che permette di mantenere un **contatto diretto tra agenti e struttura centrale**. Garantisce inoltre la **totale trasparenza** nei confronti del Committente il quale, grazie all'accesso alla piattaforma Dogado Real Estate Solutions, potrà accedere in tempo reale alla situazione gestionale del proprio immobile.

Il flusso dati/immobili del Committente viene raccolto dalla società RELIVE ed elaborato dal team di Dogado Real Estate Solutions che, attraverso la piattaforma, lo indirizza agli agenti locali che ne prendono in carico la **gestione commerciale**.

A quel punto, grazie al **rapporto continuo** con i Gestori, gli agenti produrranno una serie di informazioni (dallo stato manutentivo dell'immobile a notizie legate al mercato immobiliare locale, dalla fotografia dello stato occupazionale allo stato delle trattative con potenziali interessati) direttamente alla piattaforma e, grazie all'accesso esclusivo, direttamente al Committente.

Tutto in tempo reale!





Il team

UNA CONSOLIDATA EXPERTISE NELLA FORNITURA DI SERVIZI TECNICI, ORGANIZZATIVI E COMMERCIALI

Il Team di Dogado Real Estate Solutions è in grado di fornire al Committente un supporto alla **gestione del proprio patrimonio immobiliare** e dei **progetti di valorizzazione** ad esso collegati, oltre ad essere fornitore di servizi per altri operatori del settore.

Il mercato immobiliare attuale inoltre vede la necessità di istituire figure professionali ed esperti, in grado di stimare e valutare un immobile non solo in linea con il mercato nazionale, ma anche in base a una serie di standard internazionali e seguendo delle linee guida uniformate a livello europeo. Il tutto è finalizzato per l'apertura del mercato all'estero e per facilitare scambi e know-how.

In particolare, il sistema Dogado Real Estate Solutions, grazie alla collaborazione con RELI✓E Real Estate Agency, ricopre le attività di:

- ✓ Real estate appraiser
- ✓ Asset management
- ✓ Commercializzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare



Asset management

GESTIONE, CONTROLLO, VALUTAZIONE, RICERCA E SVILUPPO

Attraverso la partecipante RELIVE Real Estate Agency e sinergie con partner qualificati, Dogado Real Estate Solutions sviluppa attività di valorizzazione e crescita dei patrimoni immobiliari, con la costante ricerca di nuove opportunità di investimento e la gestione tecnica e strategica degli assets per conto di altri operatori.

Le risorse interne sono specializzate nelle attività di:

- ✓ Gestione, sviluppo e valorizzazione dei portafogli immobiliari
- ✓ Ricerca e individuazione di nuove opportunità di investimento
- ✓ Pianificazione e strategie degli interventi di riqualificazione
- ✓ Controllo di fattibilità tecnica e finanziaria
- ✓ Coordinamento dei servizi di Property Management
- ✓ Gestione della manutenzione degli immobili

A word cloud of real estate and business terms on a dark blue background. The words are in various sizes and orientations, with some in white and others in a lighter blue-grey. A red wave shape is visible in the bottom-left corner.

patrimonio
collaborazione
marketing
analisi di mercato
property management
rent to buy
asset
investimento
strategia sviluppo
portafogli immobiliari
sinergia
asset management
network valorizzazione
feedback
real estate
ricerca
territorio
esperienza
finanza
real estate
npl's

Vendita e Marketing delle operazioni immobiliari

ATTIVITÀ DI VALUTAZIONE, VALORIZZAZIONE E CRESCITA DEI PATRIMONI IMMOBILIARI

Dogado Real Estate Solutions è in grado di garantire una **conoscenza puntuale e approfondita** del mercato real estate, per quanto riguarda l'intero territorio nazionale, grazie anche alla partnership con protagonisti del settore in costante diretto contatto con le specifiche realtà ed esigenze dei diversi territori.

- ✓ Attività di commercializzazione del patrimonio immobiliare
- ✓ Analisi di mercato e definizione dei prezzi di vendita e acquisto
- ✓ Assistenza all'attività contrattuale e legale (preliminari, rogiti, pratiche catastali, ecc.)

20 REGIONI COINVOLTE



PIÙ DI 900 AGENTI LOCALI

OLTRE 1000 ZONE*



1000 IMMOBILI GESTITI



**IL CLUB ESCLUSIVO
DI SPECIALISTI
DEGLI IMMOBILI**

Dogado Real Estate Solutions Srl
Via Ligabue 2/C
30174 Venezia
T. +39 333 4257439
E. info@dogadores.it

www.dogadores.it

